

COMMUNE DE BOURG  
Lieu-Dit "A la Fue"

# Lotissement Les Terrasses de la Fue

## Permis d'Aménager

Maître d'ouvrage:



**LEXILO**  
3, Rue Castillon  
33110 LE BOUSCAT

Géomètre  
MOEVRD



**OGEO**  
S.A.R.L. de Géomètres Experts  
25, Cours Georges Clémenceau  
33240 SAINT ANDRÉ DE CUBZAC  
Tél: 05.57.94.03.44 Fax: 05.57.94.03.45  
Email: ogeo@geometre-expert.fr

Architecte



**ATELIER CAMBIUM**  
M. Olivier LAURENT  
32, Rue de la Porte Dijéaux 33000 BORDEAUX  
Tél: 05 57 77 80 64  
olivier@ateliercambium.fr

PA 4-1

### PLAN DE COMPOSITION

Echelle: 1/500

Dossier n° 13296-2021

Système de coordonnées Lambert 93 - CC45

Dessinateur: GL

Nivellement rattaché au N.G.F

N° Plan	Indice	Observations	Dess.	Date
PA 4-1	1	Plan Initial	G.L.	09/06/21
PA 4-1	2	Modification pour second dépôt	G.L.	18/11/21

NOTA : Les cotes périmétriques et la surface des lots, ne seront définitives qu'après le bornage.



**LEGENDE COMPOSITION**

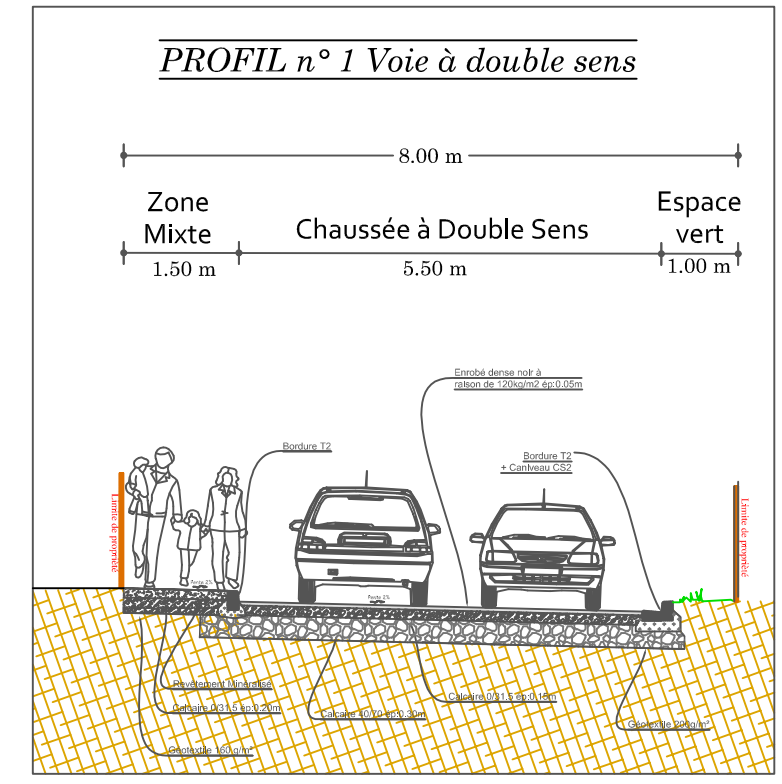
- Chaussée, parking (enrobés)
- Accès aux Lots (enrobés) / Position Indicative
- Trottoir en calcaire
- Espace vert engazonné
- Arbres de hautes tiges
- Arbres en cèpe (Bouleau, Prunus, Erable ...)
- Végétation existante conservée
- Mur de soutènement
- Cession au voisin pour régularisation de servitude S = 177 m²

Parties privées (lots de 1 à 25): 15 845 m²  
Voie: 4 124 m²  
Espace Vert Communs: 5 190 m² (20,6 % dont 16,5% d'un seul tenant)

**Total à Lotir: 25 159m²**

**LEGENDE URBANISME**

- Zone de retrait des constructions
- Distance de retrait de 4m des constructions par rapport à l'alignement des voies interne du lotissement. Voir Article du Règlement du présent dossier
- Distance de retrait de 18 m minimum des constructions par rapport à l'axe de la RD23 E3 et de la RD 251. Voir Article du Règlement du présent dossier
- Distance de retrait des constructions par rapport aux limites séparatives, d=0 ou d=4,00m Voir Article du Règlement du présent dossier.
- Distance de retrait minimum imposée des constructions par rapport aux limites séparatives. Voir Article du Règlement du présent dossier.





COMMUNE DE BOURG  
Lieu-Dit "A la Fue"

# Lotissement Les Terrasses de la Fue

## Permis d'Aménager

Maître d'ouvrage:



**LEXILO**  
3, Rue Castillon  
33110 LE BOUSCAT

Géomètre  
MOE VRD



**OGEO**  
S.A.R.L. de Géomètres Experts  
25, Cours Georges Clémenceau  
33240 SAINT-ANDRÉ-DE-CUBZAC  
Tél: 05.57.94.03.44 Fax: 05.57.94.03.45  
Email: ogeo@geometre-expert.fr

Architecte



**ATELIER CAMBIUM**  
M. Olivier LAURENT  
32, Rue de la Porte Dijaux 33000 BORDEAUX  
Tél: 05 57 77 80 64  
olivier@ateliercambium.fr

PA 09 HYPOTHESE D'IMPLANTATION DES BATIMENTS

Echelle: 1/500

Dossier n° 13296-2021 Système de coordonnées Lambert 93 - CC45

Dessinateur: GL Nivellement rattaché au N.G.F

N° Plan	Indice	Observations	Dess.	Date
PA 09	1	Plan Initial		14/06/21
PA 09	2	2ème dépôt		25/11/21

